

海南省村庄规划数据库标准（试行）

（修订版）

2022年03月

前 言

为规范海南省村庄规划数据库建设，加强对村庄规划数据成果录入“多规合一”信息综合管理平台工作的指导，制定《海南省村庄规划数据库标准（试行）》。考虑到国土空间规划编制尚处于实践探索阶段，相应数据库建设要求将随国家和本省对国土空间规划数据库规范的调整进行补充、细化，同时结合市县的实践探索后总结并适时修订。

各地在汇交数据前应进行村庄规划数据库成果预检，未通过预检的村庄规划数据库视为不合格，预检合格后由市、县（自治县）自然资源主管部门汇交到省。

本标准包括数据库数学基础、数据库格式及命名、数据目录组织、空间要素数据分层及数据属性项定义、表格数据属性数据结构、附录。

本标准起草单位：海南省自然资源和规划厅、自然资源部海南基础地理信息中心、中规院（北京）规划设计有限公司。

1、 数学基础

统一采用“高斯—克吕格投影”、国家标准分带6度带中央经线111° E、“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”和“1985国家高程基准”。坐标系定义各项坐标参数的投影文件中，平面基准主要参数统一如表1-1所示。

表 1-1 平面基准主要参数及说明

序号	参数名称	参数值	说明
1	Geographic Coordinate System	GCS_China_Geodetic_Coordinate_System_2000	地理坐标系名称
2	Datum	D_China_2000	基准面名称
3	Spheroid	CGCS2000	椭球名称
4	Semimajor Axis	6378137.0	长半轴
5	Inverse Flattening	298.257222101	扁率倒数
6	Angular Unit	Degree (0.0174532925199433)	角度单位
7	Prime Meridian	Greenwich (0.0)	本初子午线

2、 数据库格式及命名

村庄规划数据库成果应采用 Personal Geodatabase(.mdb) 格式储存，命名为“XX市（县）XX镇（乡）XX村村庄规划数据库XXXX年.mdb”，其中XXXX年为村庄规划批复年份。

3、 数据目录组织

村庄规划数据库成果应以规划范围为存储单元，包含空间要素数据和表格数据，按汇交目录要求（如图3-1）组织成果数据。



图 3-1 海南省村庄规划矢量数据库成果数据汇交目录示例图

4、 空间要素数据分层及数据属性项定义

4.1. 数据分层

海南省村庄规划数据库采用分层的方法进行组织管理，空间要素数据内容包括“基础地理信息要素”、“基期年现状要素”和“目标年规划要素”3个数据集，“村级行政区”、“现状地类图斑”、“规划范围”、“规划地类图斑”等17个数据图层，其中数据集名称、图层名称及几何特征等描述详见表4-1。

表 4-1 村庄规划数据库空间要素数据分层表

序号	数据集名称	图层名称	图层别名	几何特征	约束条件	说明
1	基础地理信息要素	CJXZQ	村级行政区	面	M	
2		NCJMD	农村居民点	点	M	

序号	数据集名称	图层名称	图层别名	几何特征	约束条件	说明
3	基期年现状要素	XZDLTB	现状地类图斑	面	M	
4		GHXZJSZH	规划现状基数转换	面	C	见本表注 2
5		GTKJGNJGXZ	国土空间功能结构现状	面	M	见本表注 2
6	目标年规划要素	GHFW	规划范围	面	M	
7		GHDLTB	规划地类图斑	面	M	
8		STBHHX	生态保护红线	面	M	见本表注 3
9		YJJBNT	永久基本农田	面	M	见本表注 4
10		LDKZX	林地控制线	面	M	
11		XCKFBJ	乡村开发边界	面	M	
12		LSWHBHX	历史文化保护线	面	C	
13		AQHFHFX	灾害安全防护范围线	面	C	
14		DKGHTJ	地块规划条件	面	C	
15		STXFHGTZHZZDZGCM	生态修复和国土综合整治重大工程（面）	面	0	见本表注 5
16		BZBZYD	不征不转 只征不转用地	面	0	
17	XZZJDJYXZ	新增宅基地建议选址	面	M	见本表注 6	

注 1：约束条件取值 M（必选）、0（可选）、C（条件可选），下同。

注 2：该数据图层为预留图层，市县国土空间规划现状基数转换成果审查通过前暂不入库，字段填写要求及说明另行规定。

注 3：应使用海南省自然资源和规划厅最新备案的生态保护红线划定成果。

注 4：应使用海南省自然资源和规划厅最新备案的永久基本农田划定成果。

注 5：将整治任务、指标和布局要求落实到具体地块。

注 6：该数据图层为村庄规划对新增宅基地位置的的建议选址，不同于宅基地使用权人建设住宅前的宅基地定位放线。

注 7：经省政府批准的市县总体规划（含洋浦经济开发区总体规划）以及经省政府同意入库的海口市和三亚市总体规划确定的“旅游建设用地”、“其他独立建设用地”、“特殊用地”和“风景名胜设施用地”，现阶段其用地性质、用地范围和地块规划条件未经依法批准不得在村庄规划中擅自变更。

4.2. 数据属性项定义

数据图层所对应的数据属性结构定义详见表 4-2 至表 4-14。表中属性项约束条件包括必选（M）、可选（0）和条件必选（C）三种

类型。定义为必选（M）的属性项，有值的必须填写，不能为空；定义为可选（O）的属性项，数据中有相应信息的应尽可能填写；定义为条件必选（C）的属性项，针对特定条件下的数据必须填写，非特定条件下的数据视为可选属性项。对于部分行政区域内确实无特定数据内容的，可据实提交空图层。

4.2.1 基础地理信息要素

表 4-2 村级行政区属性结构描述表（图层名称：CJXZQ）

序号	字段别名	字段名	字段类型	字段长度	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	LONG	-		M	唯一即可
2	行政区代码	XZQDM	TEXT	12	见本表注 1	M	
3	行政区名称	XZQMC	TEXT	100	见本表注 1	M	
4	面积	MJ	DOUBLE	(15, 4)	大于 0	M	单位：平方米 见本表注 2
5	备注	BZ	TEXT	200		O	

注 1：行政区代码填写为行政村（社居委）代码，行政区名称填写为村级调查区坐落单位名称，下同。
注 2：指行政区界线坐标计算的投影面积。本标准中所有面积字段如无特别说明，均指投影面积。

表 4-3 农村居民点属性结构描述表（图层名称：NCJMD）

序号	字段别名	字段名	字段类型	字段长度	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	LONG	-		M	唯一即可
2	行政区代码	XZQDM	TEXT	12		M	按国家标准填写至村级行政区代码，下同
3	行政区名称	XZQMC	TEXT	100		M	填写至村级行政区，下同
4	居民点名称	JMDMC	TEXT	100		M	填写自然村/村小组名称
5	备注	BZ	TEXT	200		O	

4.2.2 基期年现状要素

表 4-4 现状地类图斑属性结构描述表（图层名称：XZDLTB）

序号	字段别名	字段名	字段类型	字段长度	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	LONG	-		M	唯一即可

序号	字段别名	字段名	字段类型	字段长度	值域	约束条件	备注
2	行政区代码	XZQDM	TEXT	12		M	
3	行政区名称	XZQMC	TEXT	100		M	
4	用地类型代码	YDLXDM	TEXT	10	见附录 B	M	见本表注 1、注 2
5	用地类型名称	YDLXMC	TEXT	60	见附录 B	M	见本表注 1、注 2
6	面积	MJ	DOUBLE	(15, 4)	大于 0	M	单位：平方米； 见本表注 3
7	数据年份	SJNF	TEXT	4		C	见本表注 4
8	备注	BZ	TEXT	200		0	

注 1：以第三次全国国土调查和年度变更成果为基础，按照“附录 B 村庄规划用地分类与‘三调’工作分类对照表”的对应要求进行转换，形成统一的底图底数，该数据图层不对管理属性数据（已审批未建设等情况）进行修改。

注 2：“耕地[01]、园地[02]、林地[03]、草地[04]、湿地[05]”应填写到一级类；“公共设施用地[13]、绿地与开敞空间用地[14]、陆地水域[17]、其他土地[23]”应填写到二级类；“农业设施建设用地[06]”应填写到二级类，其中“乡村道路用地[0601]”应细分到三级类，即村道用地[060101]和村庄内部道路用地[060102]；“商业服务业用地[09]、特殊用地[15]、留白用地[16]”可根据需要填写到一级类、二级类或三级类；“居住用地[07]、公共管理与公共服务用地[08]、工矿用地[10]、仓储用地[11]、交通运输用地[12]”可根据需要填写到二级类或三级类。

注 3：指用经过核定的地类图斑多边形边界内部所有地类的面积，包含扣除地类面积。

注 4：数据生产的年份。

4.2.3 目标年规划要素

表 4-5 规划范围属性结构描述表（图层名称：GHFW）

序号	字段别名	字段名	字段类型	字段长度	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	LONG	-		M	唯一即可
2	项目名称	XMMC	TEXT	100		M	
3	规划基期年	GHJQN	TEXT	4		M	
4	规划目标年	GHMBN	TEXT	4		M	
5	面积	MJ	DOUBLE	(15, 4)	大于 0	M	单位：平方米 见本表注 1
6	备注	BZ	TEXT	200		0	

注 1：指规划范围坐标计算的投影面积。本标准中所有面积字段如无特别说明，均指投影面积。

表 4-6 规划地类图斑属性结构描述表（图层名称：GHDLTB）

序号	字段别名	字段名	字段类型	字段长度	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	LONG	-		M	唯一即可
2	行政区代码	XZQDM	TEXT	12		M	
3	行政区名称	XZQMC	TEXT	100		M	
4	用地类型代码	YDLXDM	TEXT	10	见附录 B	M	见本表注 1
5	用地类型名称	YDLXMC	TEXT	60	见附录 B	M	见本表注 1
6	建设用地分类	JSYDFL	TEXT	12	见代码表 1	C	
7	设施名称	SSMC	TEXT	255		C	

序号	字段别名	字段名	字段类型	字段长度	值域	约束条件	备注
8	面积	MJ	DOUBLE	(15, 4)	大于 0	M	单位：平方米
9	备注	BZ	TEXT	200		0	

注 1：“耕地[01]、园地[02]、林地[03]、草地[04]、湿地[05]”应填写到一级类；“公共设施用地[13]、绿地与开敞空间用地[14]、陆地水域[17]、其他土地[23]和过渡期适用地类[25]”应填写到二级类；“农业设施建设用地[06]”应填写到二级类，其中“乡村道路用地[0601]”应细分到三级类，即村道用地[060101]和村庄内部道路用地[060102]；“商业服务业用地[09]、特殊用地[15]、留白用地[16]”可根据需要填写到一级类、二级类或三级类；“居住用地[07]、公共管理与公共服务用地[08]、工矿用地[10]、仓储用地[11]、交通运输用地[12]”可根据需要填写到二级类或三级类。

表 4-7 生态保护红线、永久基本农田、乡村开发边界属性结构描述表（图层名称：STBHHX、YJJBNT、XCKFBJ）

序号	字段别名	字段名	字段类型	字段长度	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	LONG	-		M	唯一即可
2	行政区代码	XZQDM	TEXT	12		M	
3	行政区名称	XZQMC	TEXT	100		M	
4	面积	MJ	DOUBLE	(15, 4)	大于 0	M	单位：平方米
5	备注	BZ	TEXT	200		0	

注 1：《海南省市县级国土空间总体规划数据库规范（试行）》正式印发后，“永久基本农田属性结构描述”、“生态保护红线属性结构描述”字段填写要求及说明从其规定。

表 4-8 灾害安全防护范围线属性结构描述表（图层名称：AQHFHFX）

序号	字段别名	字段名	字段类型	字段长度	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	LONG	-		M	唯一即可
2	行政区代码	XZQDM	TEXT	12		M	
3	行政区名称	XZQMC	TEXT	100		M	
4	灾害类型	ZHLX	TEXT	6			见本表注 1
5	灾害说明	ZHSM	TEXT	255			
6	面积	MJ	DOUBLE	(15, 4)	大于 0	M	单位：平方米
7	备注	BZ	TEXT	200		0	

注 1：参考《自然灾害分类与代码》（GB/T28921-2012），灾害类型填写主要灾害类型，其他灾害类型可在备注中填写。

表 4-9 林地控制线属性结构描述表（图层名称：LDKZX）

序号	字段别名	字段名	字段类型	字段长度	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	LONG	-		M	唯一即可
2	行政区代码	XZQDM	TEXT	12		M	
3	行政区名称	XZQMC	TEXT	100		M	
4	林地保护等级	LDBHDJ	TEXT	2	见代码表 2	M	
5	面积	MJ	DOUBLE	(15, 4)	大于 0	M	单位：平方米
6	备注	BZ	TEXT	200		0	

表 4-10 历史文化保护线属性结构描述表（图层名称：LSWHBH）

序号	字段别名	字段名	字段类型	字段长度	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	LONG	-		M	唯一即可
2	行政区代码	XZQDM	TEXT	12		M	
3	行政区名称	XZQMC	TEXT	100		M	
4	名称	MC	TEXT	100		M	
5	类别	LB	TEXT	2	见代码表 3	M	
6	级别	JB	TEXT	2	见代码表 4	M	
7	面积	MJ	DOUBLE	(15, 4)	大于 0	M	单位：平方米
8	备注	BZ	TEXT	200		0	

表 4-11 生态修复和国土综合整治重大工程（面）属性结构描述表（图层名称：STXFHGTZHZZDGC）

序号	字段别名	字段名	字段类型	字段长度	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	LONG	-		M	唯一即可
2	行政区代码	XZQDM	TEXT	12		M	
3	行政区名称	XZQMC	TEXT	100		M	
4	工程名称	GCMC	TEXT	100		M	
5	工程类型	GCLX	TEXT	3	见代码表 5	M	
6	重点任务	ZDRW	TEXT	255		0	
7	实施区域	SSQY	TEXT	100		0	
8	建设规模	JSGM	DOUBLE	(15, 4)	大于 0	0	单位：平方米
9	主要技术指标	ZYJSZB	TEXT	255		0	
10	建设时序	JSSX	TEXT	100		0	
11	备注	BZ	TEXT	200		0	

表 4-12 地块规划条件属性结构描述表（图层名称：DKGHTJ）

序号	字段别名	字段名	字段类型	字段长度	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	LONG	-		M	唯一即可
2	行政区代码	XZQDM	TEXT	12		M	
3	行政区名称	XZQMC	TEXT	100		M	
4	用地类型代码	YDLXDM	TEXT	10	见附录 B	M	见本表注 2
5	用地类型名称	YDLXMC	TEXT	60	见附录 B	M	见本表注 2
6	地块编码	DKBM	TEXT	60		M	
7	用地面积	YDMJ	DOUBLE	(15, 4)	大于 0	M	单位：平方米

序号	字段别名	字段名	字段类型	字段长度	值域	约束条件	备注
8	容积率上限	RJL	FLOAT	(15, 4)		C	
9	建筑密度上限	JZMD	FLOAT	(15, 4)		C	单位: %
10	绿地率下限	LDL	FLOAT	(15, 4)		C	单位: %
11	建筑高度上限	JZXG	FLOAT	(15, 4)		C	单位: 米
12	控制性指标说明	KZXZBSM	TEXT	200		0	见本表注 3
13	兼容性	JRX	TEXT	200		0	
14	规划设计要求	GHSJYQ	TEXT	200		0	
15	备注	DKBZ	TEXT	200		0	

注 1: 村庄规划中明确用于工业、商业等经营性用途的新增集体经营性建设用地必须填写地块规划条件, 作为集体经营性建设用地出让、出租等合同的规划依据; 各类新建公共管理与公共服务用地、基础设施用地应填写地块规划条件。
注 2: “表 4-12 地块规划条件属性结构描述表 (图层名称: DKGHTJ)”的“用地类型代码”和“用地类型名称”应与“表 4-6 规划地类图斑属性结构描述表 (图层名称: GHDLTB)”的“用地类型代码”和“用地类型名称”保持一致。
注 3: 对控制性指标需要加特殊说明或需要补充其他控制性指标时录入。

表 4-13 只征不转不征不转用地属性结构描述表 (图层名称: BZBZYD)

序号	字段别名	字段名	字段类型	字段长度	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	LONG	-		M	唯一即可
2	行政区代码	XZQDM	TEXT	12		M	
3	行政区名称	XZQMC	TEXT	100		M	
4	项目名称	XMMC	TEXT	100		M	
5	类型	LX	TEXT	10	见本表注 1	M	
6	备注	BZ	TEXT	200		0	

注 1: 填写“不征不转”或“只征不转”等情况。
注 2: 符合“不征不转”用地制度且规划不转为建设用地的“现状路面宽度 (车行道) 不超过 8 米的农村道路 (含乡村旅游道路) 用地”应在本图层中体现。

表 4-14 新增宅基地建议选址属性结构描述表 (图层名称: XZZJDJYXZ)

序号	字段别名	字段名	字段类型	字段长度	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	LONG	-		M	唯一即可
2	行政区代码	XZQDM	TEXT	12		M	
3	行政区名称	XZQMC	TEXT	100		M	
4	居民点名称	JMDMC	TEXT	100		M	填写自然村/村小组名称
5	选址编号	XZBH	TEXT	100	见本表注 1	M	不得重复
6	备注	BZ	TEXT	200		0	

注 1: 选址编码填写格式应统一为“居民点名称缩写-编号”, 如“MA-001”。

4.3. 数据库属性值代码

代码表 1 建设用地分类代码表

代码	类别	备注
01	城镇建设用地	包括“居住用地[07]、公共管理与公共服务用地[08]、商业服务业用地[09]、工业用地[1001]、仓储用地[11]、村庄内部道路用地[060102]、城镇道路用地[1207]、交通场站用地[1208]、其他交通设施用地[1209]、公用设施用地[1301-1310, 1313]、绿地与开敞空间用地[14]、留白用地[16]、空闲地[2301]”，以及过渡期适用地类“其他独立建设用地(过渡期)[2501]”
02	村庄建设用地	
03	区域基础设施用地	包括“铁路用地[1201]、公路用地[1202]、机场用地[1203]、港口码头用地[1204]、管道运输用地[1205]、城市轨道交通用地[1206]、干渠[1311]、水工设施用地[1312]”
04	其他建设用地	包括“特殊用地[15]、采矿用地[1002]、盐田[1003]”，以及过渡期适用地类“风景名胜设施用地(过渡期)[2502]、旅游建设用地(过渡期)[2503]、特殊用地(过渡期)[2504]”
05	水库水面	包括“水库水面[1703]”

代码表 2 林地保护等级代码表

代码	林地保护等级
10	I 级保护林地
20	II 级保护林地
30	III 级保护林地
40	IV 级保护林地

注：参考《林地保护利用规划林地落界技术规程》（LY/T1955-2011）。

代码表 3 历史文化资源类别代码表

代码	历史文化资源类别
10	世界遗产
11	文化遗产
12	自然遗产
13	文化与自然双重遗产
14	自然文化景观
20	国家文化公园
30	文化生态保护区
40	历史文化名城名镇名村街区
41	历史文化名城
42	历史文化名镇
43	历史文化名村

代码	历史文化资源类别
44	历史城区
45	历史文化街区
50	历史建筑
60	文物保护单位
61	古文化遗址
62	古墓葬
63	古建筑
64	石窟及石刻
65	近现代重要史迹及代表性建筑
66	革命文物
69	其他
70	传统村落
80	非物质文化遗产
90	其他
91	未定级不可移动文物
92	地下文物埋藏区
93	水下文物保护区
94	风貌保护区
95	工业遗产

注：参考《省级国土空间总体规划编制指南（试行）》、《海南省市县国土空间总体规划编制指南（试行）》。

代码表 4 文物保护单位级别代码表

代码	级别
10	全国重点文物保护单位
20	省级文物保护单位
30	市（县）级文物保护单位
40	一般不可移动文物点

注：参考《中华人民共和国文物保护法》。

代码表 5 工程类型代码表

代码	类别
100	山水林田湖草生态修复
200	国土综合整治
300	矿山生态修复
400	其他整治和修复

5、 表格数据属性数据结构

表格数据包括规划主要控制指标表、国土空间用途结构调整表和近期实施项目计划表,采用 Personal Geodatabase(.mdb) 格式储存。其中规划主要控制指标表属性表结构见表 5-1、国土空间用途结构调整表属性表结构见表 5-2、近期实施项目计划表属性表结构见表 5-3。

表 5-1 规划主要控制指标表（属性表名：GHZYKZZBB）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	行政区代码	XZQDM	TEXT	12			M	
2	行政区名称	XZQMC	TEXT	100			M	
3	指标名称	ZBMC	TEXT	100		见附录 C	M	见本表注 1
4	指标属性	ZBSX	TEXT	10		见附录 C	M	见本表注 1
5	指标单位	ZBDW	TEXT	20		见附录 C	M	见本表注 1
6	规划基期年	GHJQN	DOUBLE	15	2	≥0	M	
7	规划目标年	GHMBN	DOUBLE	15	2	≥0	M	
8	备注	BZ	TEXT	255			0	

注 1: 指标名称、指标单位、指标属性按照“附录 C 规划主要控制指标建议表”规定填写,扩展指标可根据实际情况填写。
 注 2: 若涉及多个行政村联合编制的村庄规划,需根据所属“行政区名称”、“行政区代码”对应的指标分别填写。
 注 3: 以“公顷”为单位的指标,填写数值统一保留 2 位小数;以“人”、“%”为单位的指标,填写数值统一取整。

表 5-2 国土空间用途结构调整表（属性表名：GTKJJGTZB）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	行政区代码	XZQDM	TEXT	12			M	
2	行政区名称	XZQMC	TEXT	100			M	
3	用地类型代码	YDLXDM	TEXT	10		见附录 B	M	
4	用地类型名称	YDLXMC	TEXT	60		见附录 B	M	
5	规划基期年面积	GHJQNMJ	DOUBLE	15	2	≥0	M	单位:公顷
6	规划基期年占总面积比	GHJQNZMJ	DOUBLE	15	2	≥0	M	单位:%
7	规划目标年面积	GHMBNMJ	DOUBLE	15	2	≥0	M	单位:公顷
8	规划目标年占总面积比	GHMBNZMJ	DOUBLE	15	2	≥0	M	单位:%
9	备注	BZ	TEXT	255			0	

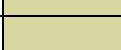

注 1: 若涉及多个行政村联合编制的村庄规划,需根据所属“行政区名称”、“行政区代码”对应的规划指标分别填写。
 注 2: 规划基期年以第三次全国国土调查和年度变更成果为基础,按照“附录 B 村庄规划用地分类与‘三调’工作分类对照表”的对应要求进行转换,不对管理属性数据(已审批未建设等情况)进行修改。
 注 3: “耕地[01]、园地[02]、林地[03]、草地[04]、湿地[05]”应填写到一级类;“公共设施用地[13]、绿地与开敞空间用地[14]、陆地水域[17]、其他土地[23]和过渡期适用地类[25]”应填写到二级类;“农业设施建设用地[06]”应填写到二级类,其中“乡村道路用地[0601]”应细分到三级类,即村道用地[060101]和村庄内部道路用地[060102];“商业服务业用地[09]、特殊用地[15]、留白用地[16]”可根据需要填写到一级类、二级类或三级类;“居住用地[07]、公共管理与公共服务用地[08]、工矿用地[10]、仓储用地[11]、交通运输用地[12]”可根据需要填写到二级类或三级类。
 注 4: 以“公顷”“%”为单位的指标,填写数值统一保留 2 位小数。

表 5-3 近期实施项目计划表（JQSSXMJHB）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	行政区代码	XZQDM	TEXT	12			M	
2	行政区名称	XZQMC	TEXT	100			M	
3	项目类型	XMLX	TEXT	100			M	见注 1
4	项目名称	XMMC	TEXT	200			M	见注 2
5	资金规模	ZJGM	DOUBLE	15	2		0	单位：万元
6	筹措方式	CCFS	TEXT	100			0	
7	建设主体	JSZT	TEXT	100			0	
8	备注	BZ	TEXT	255			0	
注 1：填写近期实施项目类型 注 2：填写近期实施具体项目名称。								

附录 A 村庄规划用地配色指引表

表 A-1 用地分类配色指引表

村庄规划用地分类				表达图示	
一级	二级	三级	类别名称	颜色	RGB
01			耕地		RGB(245, 248, 220)
02			园地		RGB(191, 233, 170)
03			林地		RGB(104, 177, 103)
04			草地		RGB(205, 245, 122)
05			湿地		RGB(101, 205, 170)
06			农业设施建设用地		
	0601		乡村道路用地		RGB(196, 194, 195)
		060101	村道用地		RGB(196, 194, 195)
		060102	村庄内部道路用地		RGB(196, 194, 195)
	0602		种植设施建设用地		RGB(216, 215, 159)
	0603		畜禽养殖设施建设用地		RGB(216, 215, 159)
	0604		水产养殖设施建设用地		RGB(216, 215, 159)
07			居住用地		
	0701		城镇住宅用地		RGB(255, 255, 45)
		070101	一类城镇住宅用地		RGB(255, 255, 45)
		070102	二类城镇住宅用地		RGB(255, 255, 45)
		070103	三类城镇住宅用地		RGB(255, 255, 45)
	0702		城镇社区服务设施用地		RGB(255, 135, 8)
	0703		农村宅基地		RGB(255, 215, 0)
		070301	一类农村宅基地		RGB(255, 215, 0)
		070302	二类农村宅基地		RGB(255, 215, 0)
	0704		农村社区服务设施用地		RGB(255, 135, 8)
	0705		农场连队居住用地		RGB(255, 211, 128)
		070501	一类农场连队住宅用地		RGB(255, 211, 128)
		070502	二类农场连队住宅用地		RGB(255, 211, 128)
	0706		农场连队社区服务设施用地		RGB(255, 135, 8)

村庄规划用地分类				表达图示	
一级	二级	三级	类别名称	颜色	RGB
08			公共管理与公共服务用地		RGB(255, 0, 255)
	0801		机关团体用地		RGB(255, 0, 255)
	0802		科研用地		RGB(230, 0, 92)
	0803		文化用地		RGB(255, 127, 0)
		080301	图书与展览用地		RGB(255, 127, 0)
		080302	文化活动用地		RGB(255, 127, 0)
	0804		教育用地		RGB(255, 133, 201)
		080401	高等教育用地		RGB(255, 133, 201)
		080402	中等职业教育用地		RGB(255, 133, 201)
		080403	中小学用地		RGB(255, 133, 201)
		080404	幼儿园用地		RGB(255, 133, 201)
		080405	其他教育用地		RGB(255, 133, 201)
	0805		体育用地		RGB(0, 165, 124)
		080501	体育场馆用地		RGB(0, 165, 124)
		080502	体育训练用地		RGB(0, 165, 124)
	0806		医疗卫生用地		RGB(255, 127, 126)
		080601	医院用地		RGB(255, 127, 126)
		080602	基层医疗卫生设施用地		RGB(255, 127, 126)
		080603	公共卫生用地		RGB(255, 127, 126)
	0807		社会福利用地		RGB(255, 159, 127)
		080701	老年人社会福利用地		RGB(255, 159, 127)
		080702	儿童社会福利用地		RGB(255, 159, 127)
		080703	残疾人社会福利用地		RGB(255, 159, 127)
		080704	其他社会福利用地		RGB(255, 159, 127)
09			商业服务业用地		RGB(255, 0, 0)
	0901		商业用地		RGB(255, 0, 0)
		090101	零售商业用地		RGB(255, 0, 0)
		090102	批发市场用地		RGB(255, 0, 0)
		090103	餐饮用地		RGB(255, 0, 0)
		090104	旅馆用地		RGB(255, 0, 0)

村庄规划用地分类				表达图示	
一级	二级	三级	类别名称	颜色	RGB
		090105	公用设施营业网点用地		RGB(184, 0, 0)
	0902		商务金融用地		RGB(255, 0, 0)
	0903		娱乐康体用地		RGB(255, 63, 0)
		090301	娱乐用地		RGB(255, 63, 0)
		090302	康体用地		RGB(255, 63, 0)
	0904		其他商业服务业用地		RGB(255, 0, 0)
10			工矿用地		
	1001		工业用地		RGB(187, 150, 116)
		100101	一类工业用地		RGB(187, 150, 116)
		100102	二类工业用地		RGB(185, 138, 92)
		100103	三类工业用地		RGB(113, 86, 57)
	1002		采矿用地		RGB(158, 108, 84)
	1003		盐田		RGB(0, 0, 255)
11			仓储用地		RGB(135, 97, 211)
	1101		物流仓储用地		RGB(135, 97, 211)
		110101	一类物流仓储用地		RGB(135, 97, 211)
		110102	二类物流仓储用地		RGB(138, 91, 183)
		110103	三类物流仓储用地		RGB(86, 57, 115)
	1102		储备库用地		RGB(153, 153, 255)
12			交通运输用地		
	1201		铁路用地		RGB(51, 51, 51)
	1202		公路用地		RGB(173, 173, 173)
	1203		机场用地		RGB(177, 220, 237)
	1204		港口码头用地		RGB(38, 0, 153)
	1205		管道运输用地		RGB(153, 153, 153)
	1206		城市轨道交通用地		RGB(19, 0, 76)
	1207		城镇道路用地		RGB(163, 163, 163)
	1208		交通场站用地		RGB(183, 183, 183)
		120801	对外交通场站用地		RGB(183, 183, 183)
		120802	公共交通场站用地		RGB(183, 183, 183)

村庄规划用地分类				表达图示	
一级	二级	三级	类别名称	颜色	RGB
		120803	社会停车场用地		RGB(183, 183, 183)
	1209		其他交通设施用地		RGB(183,183,183)
13			公用设施用地		RGB(0, 99,128)
	1301		供水用地		RGB(0, 99,128)
	1302		排水用地		RGB(0, 99,128)
	1303		供电用地		RGB(0, 99,128)
	1304		供燃气用地		RGB(0, 99,128)
	1305		供热用地		RGB(0, 99,128)
	1306		通信用地		RGB(0, 99,128)
	1307		邮政用地		RGB(0, 99,128)
	1308		广播电视设施用地		RGB(0, 99,128)
	1309		环卫用地		RGB(0, 99,128)
	1310		消防用地		RGB(0, 99,128)
	1311		干渠		RGB(63,0,255)
	1312		水工设施用地		RGB(63,0,255)
	1313		其他公用设施用地		RGB(0, 99,128)
14			绿地与开敞空间用地		RGB(0,255,0)
	1401		公园绿地		RGB(0,255,0)
	1402		防护绿地		RGB(20,141,74)
	1403		广场用地		RGB(172,255,207)
15			特殊用地		RGB(133,145,86)
	1501		军事设施用地		RGB(133,145,86)
	1502		使领馆用地		RGB(133,145,86)
	1503		宗教用地		RGB(223,115,255)
	1504		文物古迹用地		RGB(223,115,255)
	1505		监狱场所用地		RGB(133,145,86)
	1506		殡葬用地		RGB(133,145,86)
	1507		其他特殊用地		RGB(133,145,86)
16			留白用地		RGB(255,0,0)
17			陆地水域		RGB(51,142,192)

村庄规划用地分类				表达图示	
一级	二级	三级	类别名称	颜色	RGB
	1701		河流水面		RGB(127,223,255)
	1702		湖泊水面		RGB(127,223,255)
	1703		水库水面		RGB(0,127,255)
	1704		坑塘水面		RGB(51,142,192)
	1705		沟渠		RGB(51,142,192)
	1706		冰川及常年积雪		RGB(51,142,192)
23			其他土地		RGB(238,238,238)
	2301		空闲地		RGB(238,238,238)
	2302		田坎		RGB(238,238,238)
	2303		田间道		RGB(238,238,238)
	2304		盐碱地		RGB(238,238,238)
	2305		沙地		RGB(238,238,238)
	2306		裸土地		RGB(238,238,238)
	2307		裸岩石砾地		RGB(238,238,238)
25			过渡期适用地类		
	2501		其他独立建设用地（过渡期）		RGB(169,0,230)
	2502		风景名胜设施用地（过渡期）		RGB(223,115,255)
	2503		旅游建设用地（过渡期）		RGB(255,115,223)
	2504		特殊用地（过渡期）		RGB(76,0,115)

表 A-2 其他要素配色指引表

图面要素		图例	RGB
生态保护红线			填充(36,61,20)、(线符号, 45度, 间隔 5)+边框 (36,61,20)、(轮廓宽度 1)
永久基本农田			填充(255,255,0)+边框为空
林地控制线	I级保护林地		填充(13,84,4)+边框为空
	II级保护林地		填充(13,84,4)+边框为空

图面要素		图例	RGB
	Ⅲ级保护林地		填充(95,160,32)+边框为空
	Ⅳ级保护林地		填充(95,160,32)+边框为空
历史文化保护线			填充为空+边框(87,3,213)、(轮廓宽度 1)
灾害安全防护范围线			填充为空+边框(0,0,196)、(轮廓宽度 1)
乡村开发边界			填充为空+边框(255,0,0)、(轮廓宽度 1)
规划范围			填充为空+边框(240,43,193)、(轮廓宽度 1.5)
村级行政区			填充为空+边框(150,150,150)、(轮廓宽度 1.5)
农村居民点			点 (102,102,102)
不征不转只征不转用地			填充为空+边框(127,127,127)、(轮廓宽度 1)
地块规划条件			填充为空+边框(52,52,52)、(轮廓宽度 1)
生态修复和国土综合整治重大工程(面)			填充为空+边框(245,165,10)、(轮廓宽度 1)
新增宅基地建议选址			填充(颜色 230,0,169)、(线符号, 45度, 间隔 5)+边框(颜色 230,0,169)、(轮廓宽度 1)

附录B 村庄规划用地分类与“三调”工作分类对照表¹

村庄规划用地分类					三调工作方案用地分类
一级	二级	三级	类别名称	名词解释	
01			耕地 ²	指利用地表耕作层种植农作物为主，每年种植一季及以上（含以一年一季以上的耕种方式种植多年生作物）的土地，包括熟地，新开发、复垦、整理地，休闲地（含轮歇地、休耕地）；以及间有零星果树、桑树或其他树木的耕地；包括南方宽度<1.0米，北方宽度<2.0米固定的沟、渠、路和地坎（埂）；包括直接利用地表耕作层种植的温室、大棚、地膜等保温、保湿设施用地	0101（水田）、0102（水浇地）、0103（旱地）
02			园地	指种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生作物，覆盖度大于50%或每亩株数大于合理株数70%的土地，包括用于育苗的土地	0201（果园）、0202（茶园）、0203（橡胶园）、0204（其他园地）
03			林地	指生长乔木、竹类、灌木的土地。不包括生长林木的湿地，城镇、村庄范围内的绿化林木用地，铁路、公路征地范围内的林木，以及河流、沟渠的护堤林用地	0301（乔木林地）、0302（竹林地）、0305（灌木林地）、0307（其他林地）
04			草地	指生长草本植物为主的土地，包括乔木郁闭度<0.1的疏林草地、灌木覆盖度<40%的灌丛草地，不包括生长草本植物的湿地、盐碱地	0401（天然牧草地）、0403（人工牧草地）、0404（其他草地）
05			湿地	指陆地和水域的交汇处，水位接近或处于地表面，或有浅层积水，且处于自然状态的土地	0303（红树林地）、0304（森林沼泽）、0306（灌丛沼泽）、0402（沼泽草地）、1105（沿海滩涂）、1106（内陆滩涂）、1108（沼泽地）
06			农业设施建设用地	指对地表耕作层造成破坏的，为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施建设用地	
	0601		乡村道路用地	指村庄内部道路用地以及对地表耕作层造成破坏的村道用地	
		060101	村道用地	指在农村范围内，乡道及乡道以上公路以外，用于村间、田间交通运输，服务于农村生活生产的对地表耕作层造成破坏的硬化型道路（含机耕道），不包括村庄内部道路用地和田间道	1006（农村道路）
		060102	村庄内部道路用地	指村庄内的道路用地，包括其交叉口用地，不包括穿越村庄的公路	1004（城镇村道路用地）
	0602		种植设施建设用地	指对地表耕作层造成破坏的，工厂化作物生产和为生产服务的看护房、农资农机具存放场所等，以及与生产直接关联的烘干晾晒、分拣包装、保鲜存储等设施用地，不包括直接利用地表种植的大棚、地膜等保温、保湿设施用地	1202（设施农用地）

¹ 根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》2020年11月版进行调整，国家和本省对国土空间规划用途分类另有规定的从其规定。

² 村庄规划常用规划用途分类加粗显示，余同。

村庄规划用地分类					三调工作方案用地分类
一级	二级	三级	类别名称	名词解释	
	0603		畜禽养殖设施建设用地	指对地表耕作层造成破坏的,经营性畜禽养殖生产及直接关联的圈舍、废弃物处理、检验检疫等设施用地,不包括屠宰和肉类加工场所用地等	1202(设施农用地)
	0604		水产养殖设施建设用地	指对地表耕作层造成破坏的,工厂化水产养殖生产及直接关联的硬化养殖池、看护房、粪污处置、检验检疫等设施用地	1202(设施农用地)
07			居住用地	指城乡住宅用地及其居住生活配套的社区服务设施用地	
	0701		城镇住宅用地	指用于城镇生活居住功能的各类住宅建筑用地及其附属设施用地	
		070101	一类城镇住宅用地	指配套设施齐全、环境良好,以三层及以下住宅为主的住宅建筑用地及其附属道路、附属绿地、停车场等用地	0701(城镇住宅用地)
		070102	二类城镇住宅用地	指配套设施较齐全、环境良好,以四层及以上住宅为主的住宅建筑用地及其附属道路、附属绿地、停车场等用地	
		070103	三类城镇住宅用地	指配套设施较欠缺、环境较差,以需要加以改造的简陋住宅为主的住宅建筑用地及其附属道路、附属绿地、停车场等用地,包括危房、棚户区、临时住宅等用地	
	0702		城镇社区服务设施用地	指为城镇居住生活配套的社区服务设施用地,包括社区服务站以及托儿所、社区卫生服务站、文化活动站、小型综合体育场地、小型超市等用地,以及老年人日间照料中心(托老所)等社区养老服务设施用地,不包括中小学、幼儿园用地	05H1(商业服务业设施用地)、08H2(科教文卫用地)
	0703		农村宅基地	指农村村民用于建造住宅及其生活附属设施的土地,包括住房、附属用房等用地。	
		070301	一类农村宅基地	指农村用于建造独户住房的土地	0702(农村宅基地)
		070302	二类农村宅基地	指农村用于建造集中住房的土地	
	0704		农村社区服务设施用地	指为农村生产生活配套的社区服务设施用地,包括农村社区服务站以及村委会、供销社、兽医站、农机站、托儿所、文化活动室、小型体育活动场地、综合礼堂、农村商店及小型超市、农村卫生服务站、村邮站、宗祠等用地,不包括中小学、幼儿园用地	05H1(商业服务业设施用地)、08H2(科教文卫用地)
	0705		农场连队居住用地		
		070501	一类农场连队住宅用地	指农场连队用于建造独户住房的国有村庄建设用地	0701(城镇住宅用地)
		070502	二类农场连队住宅用地	指农场连队用于建造集中住房的国有村庄建设用地	
	0706		农场连队社区服务设施用地	指为农场连队生活配套的社区服务设施用地,包括农村社区服务站、托儿所、文化活动室、小型体育活动场地、综合礼堂、农村商店及小型超市、农村卫生服务站、村邮站等用地,不包括中小学、幼儿园用地	05H1(商业服务业设施用地)、08H2(科教文卫用地)

村庄规划用地分类					三调工作方案用地分类
一级	二级	三级	类别名称	名词解释	
08			公共管理与公共服务用地	指机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施的用地，不包括农村社区服务设施用地和城镇社区服务设施用地	
	0801		机关团体用地	指党政机关、人民团体及其相关直属机构、派出机构和直属事业单位的办公及附属设施用地	08H1（机关团体新闻出版用地）
	0802		科研用地	指科研机构及其科研设施用地	08H2（科教文卫用地）
	0803		文化用地	指图书、展览等公共文化活动设施用地	
		080301	图书与展览用地	指公共图书馆、博物馆、科技馆、公共美术馆、纪念馆、规划建设展览馆等设施用地	
		080302	文化活动用地	指文化馆（群众艺术馆）、文化站、工人文化宫、青少年宫（青少年活动中心）、妇女儿童活动中心（儿童活动中心）、老年活动中心、综合文化活动中心、公共剧场等设施用地	
	0804		教育用地	指高等教育、中等职业教育、中小学教育、幼儿园、特殊教育设施等用地，包括为学校配建的独立地段的学生生活用地	
		080401	高等教育用地	指大学、学院、高等职业学校、高等专科学校、成人高校等高等学校用地，包括军事院校用地	
		080402	中等职业教育用地	指普通中等专业学校、成人中等专业学校、职业高中、技工学校等用地，不包括附属于普通中学内的职业高中用地	
		080403	中小学用地	指小学、初级中学、高级中学、九年一贯制学校、完全中学、十二年一贯制学校用地，包括职业初中、成人中小学、附属于普通中学内的职业高中用地	
		080404	幼儿园用地	指幼儿园用地	
		080405	其他教育用地	指除以上之外的教育用地，包括特殊教育学校、专门学校（工读学校）用地	
	0805		体育用地	指体育场馆和体育训练基地等用地，不包括学校、企事业、军队等机构内部专用的体育设施用地	
		080501	体育场馆用地	指室内外体育运动用地，包括体育场馆、游泳场馆、大中型多功能运动场地、全民健身中心等用地	
		080502	体育训练用地	指为体育运动专设的训练基地用地	
	0806		医疗卫生用地	指医疗、预防、保健、护理、康复、急救、安宁疗护等用地	
		080601	医院用地	指综合医院、中医医院、中西医结合医院、民族医院、各类专科医院、护理院等用地	
		080602	基层医疗卫生设施用地	指社区卫生服务中心、乡镇（街道）卫生院等用地，不包括社区卫生服务站、农村卫生服务站、村卫生室、门诊部、诊所（医务室）等用地	
		080603	公共卫生用地	指疾病预防控制中心、妇幼保健院、急救中心（站）、采供血设施等用地	

村庄规划用地分类					三调工作方案用地分类
一级	二级	三级	类别名称	名词解释	
	0807		社会福利用地	指为老年人、儿童及残疾人等提供社会福利和慈善服务的设施用地	
		080701	老年人社会福利用地	指为老年人提供居住、康复、保健等服务的养老院、敬老院、养护院等机构养老设施用地	
		080702	儿童社会福利用地	指为孤儿、农村留守儿童、困境儿童等特殊儿童群体提供居住、抚养、照护等服务的儿童福利院、孤儿院、未成年人救助保护中心等设施用地	
		080703	残疾人社会福利用地	指为残疾人提供居住、康复、护养等服务的残疾人福利院、残疾人康复中心、残疾人综合服务中心等设施用地	
		080704	其他社会福利用地	指除以上之外的社会福利设施用地，包括救助管理站等设施用地	
09			商业服务业用地	指商业、商务金融以及娱乐康体等设施用地，不包括农村社区服务设施用地和城镇社区服务设施用地	05H1（商业服务业设施用地）
	0901		商业用地	指零售商业、批发市场及餐饮、旅馆及公用设施营业网点等服务业用地	
		090101	零售商业用地	指商铺、商场、超市、服装及小商品市场等用地	
		090102	批发市场用地	指以批发功能为主的市场用地	
		090103	餐饮用地	指饭店、餐厅、酒吧等用地	
		090104	旅馆用地	指宾馆、旅馆、招待所、服务型公寓、有住宿功能的度假村等用地	
		090105	公用设施营业网点用地	指零售加油、加气、充换电站、电信、邮政、供水、燃气、供电、供热等公用设施营业网点用地	
	0902		商务金融用地	指金融保险、艺术传媒、研发设计、技术服务、物流管理中心等综合性办公用地	
	0903		娱乐康体用地	指各类娱乐、康体等设施用地	
		090301	娱乐用地	指剧院、音乐厅、电影院、歌舞厅、网吧以及绿地率小于65%的大型游乐等设施用地	
		090302	康体用地	指高尔夫练习场、赛马场、溜冰场、跳伞场、摩托车场、射击场，以及水上运动的陆域部分等用地	
	0904		其他商业服务业用地	指除以上之外的商业服务业用地，包括以观光娱乐为目的的直升机停机坪等通用航空、汽车维修站以及宠物医院、洗车场、洗染店、照相馆、理发美容店、洗浴场所、废旧物资回收站、机动车、电子产品和日用产品修理网点、物流营业网点等用地	
10			工矿用地	指用于工矿业生产的土地	0601（工业用地）
	1001		工业用地	指工矿企业的生产车间、装备修理、自用库房及其附属设施用地，包括专用铁路、码头和附属道路、停车场等用地，不包括采矿用地	
		100101	一类工业用地	指对居住和公共环境基本无干扰、污染和安全隐患，布局无特殊控制要求的工业用地	

村庄规划用地分类					三调工作方案用地分类
一级	二级	三级	类别名称	名词解释	
		100102	二类工业用地	指对居住和公共环境有一定干扰、污染和安全隐患，不可布局于居住区和公共设施集中区内的工业用地	
		100103	三类工业用地	指对居住和公共环境有严重干扰、污染和安全隐患，布局有防护、隔离要求的工业用地	
	1002		采矿用地	指采矿、采石、采砂（沙）场，砖瓦窑等地面生产用地及排土（石）、尾矿堆放用地	0602（采矿用地）
	1003		盐田	指用于盐业生产的用地，包括晒盐场所、盐池及附属设施用地	0603（盐田）
11			仓储用地	指物流仓储和战略性物资储备库用地	
	1101		物流仓储用地	指国家和省级战略性储备库以外，城、镇、村用于物资存储、中转、配送等设施用地，包括附属设施、道路、停车场等用地	
		110101	一类物流仓储用地	指对居住和公共环境基本无干扰、污染和安全隐患，布局无特殊控制要求的物流仓储用地	0508（物流仓储用地）
		110102	二类物流仓储用地	指对居住和公共环境有一定干扰、污染和安全隐患，不可布局于居住区和公共设施集中区内的物流仓储用地	
		110103	三类物流仓储用地	指用于存放易燃、易爆和剧毒等危险品，布局有防护、隔离要求的物流仓储用地	
	1102		储备库用地	指国家和省级的粮食、棉花、石油等战略性储备库用地	
12			交通运输用地	指铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施用地，不包括其他用地内的附属道路、停车场等用地	
	1201		铁路用地	指铁路编组站、轨道线路（含城际轨道）等用地，不包括铁路客货车站等交通场站用地	1001（铁路用地）
	1202		公路用地	指国道、省道、县道和乡道用地及附属设施用地，不包括已纳入城镇集中连片建成区，发挥城镇内部道路功能的路段，以及公路长途客货车站等交通场站用地	1003（公路用地）
	1203		机场用地	指民用及军民合用的机场用地，包括飞行区、航站区等用地，不包括净空控制范围内的其他用地	1007（机场用地）
	1204		港口码头用地	指海港和河港的陆域部分，包括用于堆场、货运码头及其他港口设施的用地，不包括港口客运码头等交通场站用地	1008（港口码头用地）
	1205		管道运输用地	指运输矿石、石油和天然气等地面管道运输用地，地下管道运输规定的地面控制范围内的用地应按其地面实际用途归类	1009（管道运输用地）
	1206		城市轨道交通用地	指独立占地的城市轨道交通地面以上部分的线路、站点用地	1002（轨道交通用地）
	1207		城镇道路用地	指快速路、主干路、次干路、支路、专用人行道和非机动车道等用地，包括其交叉口用地	1004（城镇村道路用地）
	1208		交通场站用地	指交通服务设施用地，不包括交通指挥中心、交通队等行政办公设施用地	
		120801	对外交通场站用地	指铁路客货车站、公路长途客运站、港口客运码头及其附属设施用地	1001（铁路用地）、1005（交通服务场站用地）、1008（港口码头用地）

村庄规划用地分类					三调工作方案用地分类
一级	二级	三级	类别名称	名词解释	
		120802	公共交通场站用地	指城市轨道交通车辆基地及附属设施,公共汽(电)车首末站、停车场(库)、保养场,出租汽车场站设施等用地,以及轮渡、缆车、索道等的地面部分及其附属设施用地	1005(交通服务场站用地)
		120803	社会停车场用地	指独立占地的公共停车场和停车库用地(含设有充电桩的社会停车场),不包括其他建设用地上配建的停车场和停车库用地	1005(交通服务场站用地)
	1209		其他交通设施用地	指除以上之外的交通设施用地,包括教练场等用地	1005(交通服务场站用地)
13			公用设施用地	指用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施用地	
	1301		供水用地	指取水设施、供水厂、再生水厂、加压泵站、高位水池等设施用地	
	1302		排水用地	指雨水泵站、污水泵站、污水处理、污泥处理厂等设施及其附属的构筑物用地,不包括排水河渠用地	
	1303		供电用地	指变电站、开关站、环网柜等设施用地,不包括电厂等工业用地。高压走廊下规定的控制范围内的用地应按其地面实际用途归类	
	1304		供燃气用地	指分输站、调压站、门站、供气站、储配站、气化站、灌瓶站和地面输气管廊等设施用地,不包括制气厂等工业用地	
	1305		供热用地	指集中供热厂、换热站、区域能源站、分布式能源站和地面输热管廊等设施用地	0809(公用设施用地)
	1306		通信用地	指通信铁塔、基站、卫星地球站、海缆登陆站、电信局、微波站、中继站等设施用地	
	1307		邮政用地	指邮政中心局、邮政支局(所)、邮件处理中心等设施用地	
	1308		广播电视设施用地	指广播电视的发射、传输和监测设施用地,包括无线电收信区、发信区以及广播电视发射台、转播台、差转台、监测站等设施用地	
	1309		环卫用地	指生活垃圾、医疗垃圾、危险废物处理和处置,以及垃圾转运、公厕、车辆清洗、环卫车辆停放修理等设施用地	
	1310		消防用地	指消防站、消防通信及指挥训练中心等设施用地	
	1311		干渠	指除农田水利以外,人工修建的从水源地直接引水或调水,用于工农业生产、生活和水生态调节的大型渠道	1107(沟渠)
	1312		水工设施用地	指人工修建的闸、坝、堤林路、水电厂房、扬水站等常水位岸线以上的建(构)筑物用地,包括防洪堤、防洪枢纽、排洪沟(渠)等设施用地	1109(水工建筑用地)
	1313		其他公用设施用地	指除以上之外的公用设施用地,包括施工、养护、维修等设施用地	0809(公用设施用地)
14			绿地与开敞空间用地	指城镇、村庄建设用地区域内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间用地,不包括其他建设用地区域中的附属绿地	0810(公园与绿地)

村庄规划用地分类					三调工作方案用地分类
一级	二级	三级	类别名称	名词解释	
	1401		公园绿地	指向公众开放,以游憩为主要功能,兼具生态、景观、文教、体育和应急避险等功能,有一定服务设施的公园和绿地,包括综合公园、社区公园、专类公园和游园等	
	1402		防护绿地	指具有卫生、隔离、安全、生态防护功能,游人不宜进入的绿地	
	1403		广场用地	指以游憩、健身、纪念、集会和避险等功能为主的公共活动场地	
15			特殊用地	指军事、外事、宗教、安保、殡葬,以及文物古迹等具有特殊性质的用地	09(特殊用地)
	1501		军事设施用地	指直接用于军事目的的设施用地	
	1502		使领馆用地	指外国驻华使领馆、国际机构办事处及其附属设施等用地	
	1503		宗教用地	指宗教活动场所用地	
	1504		文物古迹用地	指具有保护价值的古遗址、古建筑、古墓葬、石窟寺、近现代史迹及纪念建筑等用地,不包括已作其他用途的文物古迹用地	
	1505		监教场所用地	指监狱、看守所、劳改场、戒毒所等用地范围内的建设用地,不包括公安局等行政办公设施用地	
	1506		殡葬用地	指殡仪馆、火葬场、骨灰存放处和陵园、墓地等用地	
	1507		其他特殊用地	指除以上之外的特殊建设用地,包括边境口岸和自然保护区等的管理与服务设施用地	
16			留白用地	指国土空间规划确定的城镇、村庄范围内暂未明确规划用途、规划期内不开发或特定条件下开发的用地	无此用地用海分类
17			陆地水域	指陆域内的河流、湖泊、冰川及常年积雪等天然陆地水域,以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域	
	1701		河流水面	指天然形成或人工开挖河流常水位岸线之间的水面,不包括被堤坝拦截后形成的水库区段水面	1101(河流水面)
	1702		湖泊水面	指天然形成的积水区常水位岸线所围成的水面	1102(湖泊水面)
	1703		水库水面	指人工拦截汇集而成的总设计库容≥10万立方米的水库正常蓄水位岸线所围成的水面	1103(水库水面)
	1704		坑塘水面	指人工开挖或天然形成的蓄水量<10万立方米的坑塘常水位岸线所围成的水面	1104(坑塘水面)
	1705		沟渠	指人工修建,南方宽度≥1.0米、北方宽度≥2.0米用于引、排、灌的渠道,包括渠槽、渠堤、附属护路林及小型泵站,不包括干渠	1107(沟渠)
	1706		冰川及常年积雪	指表层被冰雪常年覆盖的土地	1110(冰川及永久积雪)
23			其他土地	指上述地类以外的其他类型的土地,包括盐碱地、沙地、裸土地、裸岩石砾地等植被稀少的陆域自然荒野等土地以及空闲地、田坎、田间道	

村庄规划用地分类					三调工作方案用地分类
一级	二级	三级	类别名称	名词解释	
	2301		空闲地	指城、镇、村庄范围内尚未使用的建设用地。空闲地仅用于国土调查监测工作	1201（空闲地）
	2302		田坎	指梯田及梯状坡地耕地中，主要用于拦蓄水和护坡，南方宽度 ≥ 1.0 米、北方宽度 ≥ 2.0 米的地坎	1203（田坎）
	2303		田间道	指在农村范围内，用于田间交通运输，为农业生产、农村生活服务的未对地表耕作层造成破坏的非硬化道路	1006（农村道路）
	2304		盐碱地	指表层盐碱聚集，生长天然耐盐碱植物的土地。不包括沼泽地和沼泽草地	1204（盐碱地）
	2305		沙地	指表层为沙覆盖、植被覆盖度 $\leq 5\%$ 的土地。不包括滩涂中的沙地	1205（沙地）
	2306		裸土地	指表层为土质，植被覆盖度 $\leq 5\%$ 的土地。不包括滩涂中的泥滩	1206（裸土地）
	2307		裸岩石砾地	指表层为岩石或石砾，其覆盖面积 $\geq 70\%$ 的土地。不包括滩涂中的石滩	1207（裸岩石砾地）
25			过渡期适用地类	经省政府批准的市县总体规划（含洋浦经济开发区总体规划）以及经省政府同意入库的海口市和三亚市总体规划确定，现阶段未经依法批准不得在村庄规划中擅自变更的建设用地，包括其他独立建设用地、风景名胜设施用地、旅游建设用地及特殊用地	无此用地用海分类
	2501		其他独立建设用地（过渡期）	经省政府批准的市县总体规划（含洋浦经济开发区总体规划）以及经省政府同意入库的海口市和三亚市总体规划确定的“其他独立建设用地”	无此用地用海分类
	2502		风景名胜设施用地（过渡期）	经省政府批准的市县总体规划（含洋浦经济开发区总体规划）以及经省政府同意入库的海口市和三亚市总体规划确定的“风景名胜设施用地”	无此用地用海分类
	2503		旅游建设用地（过渡期）	经省政府批准的市县总体规划（含洋浦经济开发区总体规划）以及经省政府同意入库的海口市和三亚市总体规划确定的“旅游建设用地”	无此用地用海分类
	2504		特殊用地（过渡期）	经省政府批准的市县总体规划（含洋浦经济开发区总体规划）以及经省政府同意入库的海口市和三亚市总体规划确定的“特殊用地”	无此用地用海分类

附录 C 规划主要控制指标建议表

指标名称	指标单位	指标属性
户籍人口规模	人	预期性
永久基本农田保护面积	公顷	约束性
生态保护红线面积	公顷	约束性
I 级 II 级保护林地面积	公顷	约束性
湿地保有量	公顷	约束性
耕地保有量	公顷	约束性
林地保有量	公顷	约束性
建设用地总规模	公顷	约束性
村庄建设用地总规模	公顷	约束性
村庄公共管理与公共服务设施用地规模	公顷	预期性
自来水普及率或农村集中式供水率	%	预期性
农村生活垃圾无害化处理率	%	约束性
农村生活污水治理率	%	约束性
农村黑臭水体整治率	%	约束性
农户家庭卫生厕所覆盖率	%	预期性
村内道路硬化率	%	预期性
.....		约束性/预期性

注 1：约束性指标是指在规划期内不得突破或必须实现的指标；预期性指标是指按照经济社会发展预期，规划期内要努力实现或不突破的指标。

注 2：本表涉及“永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、I 级 II 级保护林地面积、湿地保有量、耕地保有量、林地保有量”的规划基期年数据应依据上位规划填写，其他规划基期年指标应依据现状情况填写。

注 3：如无特别说明，本表涉及“永久基本农田保护面积、耕地保有量”的规划基期年和目标年指标均为落图规模，包含地类扣除面积。

注 4：建设用地总规模=城镇建设用地+村庄建设用地+区域基础设施用地+其他建设用地+机动指标+水库水面，详见“代码表 1 建设用地分类代码表”。