

附件 1

建设工程规划许可证编号编码行政区划代码

一级	二级	三级	区划代码
海南省	海南省省本级		460000
	海口市	海口市本级	460100
		秀英区	460105
		龙华区	460106
		琼山区	460107
		美兰区	460108
		海口观澜湖旅游园区	465101
		海口市江东新区	465102
		海口保税区	465103
		海口市高新区	465104
		海口复兴城互联网信息产业园	465105
		桂林洋经济开发区	465106
	三亚市	三亚市本级	460200
		海棠区	460202
		吉阳区	460203
		天涯区	460204
		崖州区	460205
		三亚海棠湾国家海岸休闲园区	465201
		三亚凤凰岛邮轮旅游产业园	465202
		三亚市中央商务区	465203
		三亚崖州湾科技城	465204
		三亚市现代服务业产业园	465205
	三沙市	三沙市	460300
	澄迈县	澄迈县	469023
		海南生态软件园管理局	466201
		海南老城经济开发区	466202
	洋浦经济开发区	(含临高金牌临港产业园区)	467001
	东方市	东方市	469007
		东方临港产业园	465901
	儋州市	儋州市	460400
		儋州海花岛旅游产业园	465401
	乐东县	乐东县	469027
		乐东龙腾湾旅游园区	466601
文昌市	文昌市	469005	
	文昌国际航天城	465701	
昌江县	昌江县	469026	
	昌江循环经济工业园区管理委员会	466501	
屯昌县	屯昌县	469022	

定安县	定安县	469021
临高县	临高县	469024
保亭县	保亭县	469029
白沙县	白沙县	469025
五指山市	五指山市	469001
琼中县	琼中县	469030
	海南中部（琼中）绿色产业园区	466901
万宁市	万宁市	469006
	万宁兴隆健康旅游产业园	465801
琼海市	琼海市	469002
	博鳌乐城国际医疗旅游先行区	460012
	博鳌亚洲论坛特别规划区	465601
陵水县	陵水县	469028
	海南陵水黎安国际教育创新试验区	466701
	陵水清水湾信息产业园	466702

注：本表来源于海南政务服务网统一使用的审批行政区划代码，如有更新将以海南政务服务网为准。

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期

建设单位(个人)	
建设项目名称	
建设位置	
建设规模	
附图及附件名称	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证副本

许可证编号：建字第 号

以下建设经审定符合规划要求，准予办理施工手续。本表涉及到面积均为平方米。

日期： 年 月 日

建设单位		项目地址	
项目名称		设计单位	
土地权属证明/证书编号		总用地面积	

序号	建筑物名称	建筑物性质	建设性质	幢数	层数地上/地下	高度(米)	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积
1									
2									
3									
4									

规划用地面积		总建筑面积	地上		其中	地上计容		装配式建筑补偿面积	
			地下			地下计容			
容积率		绿地率			备注：				
建筑密度		最高建筑高度							
建筑红线后退要求		E(东): W(西): S(南): N(北)							
机动车位/非机动车位		/							

遵守事项：

- 本证规定作为建设工程规划许可证正本的详尽说明；
- 自发证之日起，一年内须到施工许可审批部门办理施工许可手续；如需延期，按规定在期限届满前 30 日内向规划许可审批部门申办延期手续，否则核发的建设工程规划许可证及副本自动失效；
- 建设工程竣工后，建设单位须持相关竣工材料向审批部门申请办理规划核实手续；
- 发证机关仅负责重点审查和核准与规划相关事项，有关设计、施工的技术问题，由设计、施工单位负责；
- 建设单位如对本行政许可有异议，可向上级行政机关申请行政复议或向人民法院提起诉讼。

附件 3

收件编号：_____

收件日期：_____

许可证号：_____

核发日期：_____

XX 市（县、自治县）
建设工程规划许可申请审批表
（市政工程类）

建设单位：_____

项目名称：_____

设计单位：_____

以下由申请单位填写，表中数据中涉及长度为米，面积均为平方米。

基本信息	建设单位		联系地址	
	建设单位 法人代表		电话	
	经办人		电话	
	设计单位		承担范围及资质	
	设计单位 法人代表		联系地址	
建设项目 基本情况	项目名称		项目位置	
	项目审批文件		土地权属证明、用地批 准书、证书编号	
	总用地面积		建设项目用地规划许 可证号	

初步设计主要待核指标

市政设施 落地 建筑物	建筑物名称	建筑物 性质	建设性质	建筑面积	容积率	高度	建筑密度	绿地率	备注
道路	起止点	道路宽度	断面形式	道路长度	标高	备注			
管线	起止点	管径规格	管线长度	埋设深度/架 空高度	位置坐标	备注			
桥梁	起止点	桥面宽度	总长度	净空高度	其他	备注			
其他									

郑重承诺：

1. 保证填报内容及提交的全部材料真实、合法、有效，不论何种原因因提供虚假材料引致的一切后果，由申请单位自行承担。2. 提交的设计方案符合国家和海南省相关法律法规、技术标准和规范的要求，达到规定的设计深度，并对提供的各项规划经济技术指标的真实性、准确性负责、对最终送审方案纸质图纸和电子图纸的一致性负责，自愿承担因虚报、瞒报、漏报、错报等产生的一切法律责任；报送方案不符合控规、规划条件、设计质量差等问题，设计单位将列入我市/县“黑名单”，按相关规定进行处理。3. 知晓《海南省城乡规划条例》第六十七条、第七十三条条款内容，今后建设项目规划验收核实时，如出现违法建设情形，自愿接受执法部门的处罚。

建设单位（签章）：
法定代表人（签章）：

设计单位（签章）：
法定代表人（签章）：

以下由审批部门填写，表中数据中涉及长度为米，面积均为平方米。

初步设计主要待核指标									
市政设施落地建筑	建筑物名称	建筑物性质	建设性质	建筑面积	容积率	高度	建筑密度	绿地率	备注
道路	起止点	道路宽度	断面形式	道路长度	标高	备注			
管线	起止点	管径规格	管线长度	埋设深度/架空高度	位置坐标	备注			
桥梁	起止点	桥面宽度	总长度	净空高度	其他	备注			
其他									

经审查，申请道路（管线）符合规划情况（符合：√；不符合：×）			
道路控制坐标		道路横断面	
桥梁控制坐标			
管线控制坐标		桥梁横断面	
道路红线宽度		管线布置	
桥梁红线宽度			
道路平面要素		雨水流向	
桥梁平面要素		污水流向	

经办人审查 意见	签名： 日期： 年 月 日
部门主任审 核意见	签名： 日期： 年 月 日
分管领导审 定意见	签名： 日期： 年 月 日
局长 审批 意见	签名： 日期： 年 月 日
备 注	

收件编号：_____

收件日期：_____

许可证号：_____

核发日期：_____

XX 市（县、自治县）
建设工程规划许可申请审批表
（房屋建筑类）

建设单位：_____

项目名称：_____

设计单位：_____

以下由申请单位填写，表中数据中涉及面积均为平方米。

基本信息	建设单位		联系地址	
	建设单位法人代表		电话	
	经办人		电话	
	设计单位		承担范围及资质	
	设计单位法人代表		联系地址	
建设项目基本情况	项目名称		项目位置	
	土地权属证明/证书编号		项目审批、核准或备案号	
	总用地面积		建设项目用地规划许可证号	

初步设计 主要待核 指标	规划用地面积		总建筑面积	地上		地下	
	容积率		建筑密度		绿地率		
	最高建筑（米）		机动车泊位数		地上：	地下：	
	出入口位置	车辆：	人行：		非机动车泊位数		
	采用装配式	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	采用绿色建筑	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	充电车位		

建设工程初步设计概况	建筑物名称	建筑物性质	建设性质	幢数	建筑占地面积	高度	建筑层数地上/地下	地上建筑面积			地下建筑面积			
								建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	
	合计													

郑重承诺：

1. 保证填报内容及提交的全部材料真实、合法、有效，不论何种原因因提供虚假材料引致的一切后果，由申请单位自行承担。2. 提交的设计方案符合国家和海南省相关法律法规、技术标准和规范的要求，达到规定的设计深度，并对提供的各项规划经济技术指标的真实性、准确性负责、对最终送审方案纸质图纸和电子图纸的一致性负责，自愿承担因虚报、瞒报、漏报、错报等产生的一切法律责任；报送方案不符合控规、规划条件、设计质量差等问题，设计单位将列入我市/县“黑名单”，按相关规定进行处理。3、知晓《海南省城乡规划条例》第六十七条、第七十三条条款内容，今后建设项目规划验收核实时，如出现违法建设情形，自愿接受执法部门的处罚。

建设单位（签章）：
法定代表人（签章）：

设计单位（签章）：
法定代表人（签章）：

年 月 日

以下由市（县、自治县）审批部门填写，表中数据中涉及面积均为平方米

项目用地在控制性详细规划规划指标	所在片区控规名称			
	用地性质		容积率	
	建筑限高/层数		建筑密度	
	绿地率		机动车泊位数	
	备注			

核定初步设计主要指标	规划用地面积		总建筑面积	地上		地下	
	容积率		建筑密度			绿地率	
	建筑高度			机动车泊位数	地上：	地下：	
	出入口位置	车辆：	人行：			非机动车泊位数	
	建筑红线后退要求	E（东）：	W（西）：	S（南）：	N（北）：	充电车位	
	采用绿色建筑	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	采用装配式	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	装配式建筑补偿面积		
	符合控制性详细规划规划指标	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否					

工程批建内容建设表	建筑物名称	建筑物性质	建设性质	幢数	建筑占地面积	高度	建筑层数地上/地下	地上建筑面积			地下建筑面积		
								建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积
	合计												

城市基础设施市政配套费征收（三选一）	类型	征收标准（元/m ² ）	缴款建筑面积	缴纳金额
	<input type="radio"/> 全缴			
	<input type="radio"/> 半缴			
	<input type="radio"/> 免缴			

经办人审查意见	<p style="text-align: right;">签名： 日期： 年 月 日</p>
部门主任审核意见	<p style="text-align: right;">签名： 日期： 年 月 日</p>
分管领导审定意见	<p style="text-align: right;">签名： 日期： 年 月 日</p>
局长审批意见	<p style="text-align: right;">签名： 日期： 年 月 日</p>
备注	

附件 4

建设工程规划许可受理清单

□建设工程规划许可证（市政基础设施工程）

审批部门		资规部门/审批局		审批时限		15 个工作日	
办理结果		建设工程规划许可证					
序号	材料名称	材料必要性	材料形式	材料类型	纸质材料份数	纸质材料规格	备注
1	法人或公司授权委托书、委托代理身份证、营业执照	必要	纸质、电子	复印件	1	A4	线下窗口受理需要核对原件
2	建设工程规划许可申请报告和申请表	必要	纸质、电子	原件	1	A4	
3	土地权属证明文件（国有土地使用权证、用地批准书或不动产权证书）（含用地红线）	必要	纸质、电子	复印件	1	A4	线下窗口受理需要核对原件。红线为 SHP、DXF 格式或界址点坐标表，CGCS2000 经纬度或者平面坐标数据。
4	项目可研审批、核准或备案文件	必要	纸质、电子	复印件	1	A4	线下窗口受理需要核对原件
5	建设工程规划设计方案	必要	纸质、电子	原件和复印件	1	A3/A4	纸质版提供盖章版，电子版提供 PDF 版本和 dwg 格式
6	历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或其他设施的申请	非必要	纸质、电子	原件	1	A4	
7	历史建筑实施原址保护申请	非必要	纸质、电子	原件	1	A4	
8	历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或使用性质的申请	非必要	纸质、电子	原件	1	A4	

□建设工程规划许可证（房屋建筑工程）

审批部门		资规部门/审批局		审批时限		15 个工作日	
办理结果		建设工程规划许可证					
序号	材料名称	材料必要性	材料形式	材料类型	纸质材料份数	纸质材料规格	备注
1	法人或公司授权委托书、委托代理身份证、营业执照	必要	纸质、电子	复印件	1	A4	线下窗口受理需要核对原件
2	建设工程规划许可申请报告和申请表	必要	纸质、电子	原件	1	A4	
3	土地权属证明文件（国有土地使用权证、用地批准书或不动产权证书）（含用地红线）	必要	纸质、电子	复印件	1	A4	线下窗口受理需要核对原件。用地红线为 SHP、DXF 格式或界址点坐标表，CGCS2000 经纬度或者平面坐标数据。
4	项目可研审批、核准或备案文件	必要	纸质、电子	复印件	1	A4	线下窗口受理需要核对原件
5	建设工程规划设计方案（含建筑单体首层占地范围线）	必要	纸质、电子	原件和复印件	2	A3/A4	1. 设计方案纸质版提供盖章版，电子版提供 PDF 版本和 dwg 格式。 2. 建筑单体首层占地范围线单独提取出来，为 SHP、DXF 格式或界址点坐标表，CGCS2000 经纬度或平面坐标数据。
6	历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或其他设施的申请	非必要	纸质、电子	原件	1	A4	
7	历史建筑实施原址保护申请	非必要	纸质、电子	原件	1	A4	
8	历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或使用性质的申请	非必要	纸质、电子	原件	1	A4	

□建设工程规划许可证（私人住宅）

审批部门		资规部门/审批局		审批时限		15 个工作日	
办理结果		建设工程规划许可证					
序号	材料名称	材料必要性	材料形式	材料类型	纸质材料份数	纸质材料规格	备注
1	申请人身份证。如有委托人需提供委托书及委托人身份证。	必要	纸质、电子	复印件	1	A4	线下窗口受理需核对原件
2	建设工程规划许可申请报告和申请表	必要	纸质、电子	原件	1	A4	
3	土地权属证明文件（国有土地使用权证、用地批准书或不动产权证书）（含用地红线）	必要	纸质、电子	复印件	1	A4	线下窗口受理需要核对原件。用地红线为 SHP、DXF 格式或界址点坐标表，CGCS2000 经纬度或者平面坐标数据。
4	建设工程规划设计方案（含建筑单体首层占地范围线）	必要	纸质、电子	原件	2	A3/A4	1. 设计方案纸质版提供盖章版，电子版提供 PDF 版本和 dwg 格式。 2. 建筑单体首层占地范围线单独提取出来，为 SHP、DXF 格式或界址点坐标表，CGCS2000 经纬度或平面坐标数据。

附件 5

各县市规划许可出证单位和对应的电子签章

区域	出证单位	印章名称	备注
海口	资规局	海口市自然资源和规划局行政审批服务专用章	
三亚	资规局	三亚市自然资源和规划局行政审批专用章	
万宁	审批局	万宁市行政审批服务局行政审批专用章	
昌江	资规局	昌江黎族自治县自然资源和规划局	
东方	资规局	东方市自然资源和规划局	
保亭	审批局	保亭黎族苗族自治县行政审批服务局	
定安	审批局	定安县行政审批服务局行政审批专用章	
乐东	审批局	乐东黎族自治县行政审批服务局行政审批专用章	
五指山	审批局	五指山市行政审批服务局行政审批专用章	
洋浦	资规局	洋浦经济开发区规划建设土地局； 洋浦经济开发区规划建设土地局行政审批专用章	
琼海	资规局	琼海市自然资源和规划局； 琼海市行政审批服务局行政审批专用章	
临高	审批局	临高县行政审批服务局行政审批专用章	
琼中	审批局	琼中黎族苗族自治县行政审批服务局行政审批专用章	
文昌	资规局	文昌市自然资源和规划局 文昌市自然资源和规划局行政审批专用章	
白沙	审批局	白沙黎族自治县自然资源和规划局行政审批专用章	
陵水	审批局	陵水黎族自治县行政审批服务局行政审批专用章	
澄迈	资规局	澄迈县自然资源和规划局	
屯昌	审批局	屯昌县行政审批服务局行政审批专用章	
儋州	资规局	儋州市自然资源和规划局 儋州市自然资源和规划局行政审批专用章	

注：本表为发文时间各县市工程规划许可证审批权限所在单位，如后续职能发生变化，以实际情况为准。

工程建设项目红线提交要求说明

根据工作需要，对申请办理建设工程规划许可证所需的用地红线、建筑单体首层占地范围线的数据格式和坐标系提出规范要求。

一、数据格式

支持 Shapefile（SHP 压缩包格式），AutoCAD（DXF 格式）、CSV（界址点坐标表）三种数据格式。

（一）总体要求

根据数据制图规范，须同时满足以下条件：

- （1）图形必须为闭合的面状图形；
- （2）删掉多余图形，仅保留有效的项目用地范围界址线；
- （3）图形不能自相交，多个图形不能重叠；
- （4）文件名称不能存在特殊字符或命名过长（小于 80 位）。

（二）Shapefile 数据

Shapefile 是 ArcGIS 的一种空间数据开放格式。一个完整的 Shapefile 由多个文件组成，提交时需将完整的文件打包成 zip 格式的压缩包。压缩包中至少包含以下四种格式的文件：

表 1 Shapefile 完整文件

序号	格式	描述	命名规则示例
1	shp	图形数据，保存元素的几何实体	XX 项目红线图.shp
2	shx	图形索引数据，记录每个几何实体在 shp 文件中的位置	XX 项目红线图.shx
3	dbf	属性数据	XX 项目红线图.dbf
4	prj	地理坐标系统与投影信息	XX 项目红线图.prj

（三）AutoCAD 数据

须使用 AutoCAD 的数据交换文件格式 DXF。如果已有 DWG 文件，需转换为 DXF 文件。在 DXF 文件制作时，需选择与数据内容一致的坐标系，并清理掉无关的图形，仅保留建设项目用地范围界址数据。

（四）CSV 坐标数据

直接将建设项目范围界址点坐标存储在 CSV 表格中使用，支持经纬度和平面坐标。第一列为经度或平面横坐标，第二列为纬度或平面纵坐标，一个图形的首尾坐标须完全一致确保图形闭合。平面坐标须去掉投影带号。示例如下两个表。

表 2 CGCS2000 经纬度坐标示例

序号	Long/X	Lat/Y	备注
1	113.6722174	34.81501970	首尾坐标要一致
2	113.7103263	34.79922686	
3	113.6722174	34.79751024	
1	113.6722174	34.81501970	首尾坐标要一致

表 3 CGCS2000 下海南海口平面坐标, 以及多地块示例

序号	Long/X	Lat/Y	备注
1	499889.6026	2119354.904	地块 1 首尾坐标要一致
2	500069.3513	2119428.675	
3	500209.1872	2119196.894	
4	500139.2904	2119112.597	
1	499889.6026	2119354.904	地块 1 首尾坐标要一致
1	500889.6026	2120354.904	地块 2 首尾坐标要一致
2	501069.3513	2120428.675	
3	501209.1872	2120196.894	
4	501139.2904	2120112.597	
1	500889.6026	2120354.904	地块 2 首尾坐标要一致

二、坐标标准

坐标文件须使用 2000 国家大地坐标系，具体参照《海南省测绘地理信息局关于启用海南省地方相对独立平面坐标系的通告》（琼测国〔2020〕1号），支持的坐标系如下表。

表 4 海南大地 2000 坐标系

坐标系名称	说明
CGCS2000 经纬度坐标系	CGCS2000 经纬度坐标系
海南海口平面坐标系	CGCS2000 高斯投影 3 度带平面坐标系，中央经线 $110^{\circ}30' 00''$ E。横坐标无带号。用于海口市、文昌市、定安县、琼海市、万宁市五市县大比例尺测绘成果成图和不动产测绘、工程测绘等测绘业务。
海南琼中平面坐标系	CGCS2000 高斯投影 3 度带平面坐标系，中央经线 $109^{\circ}55' 00''$ E。横坐标无带号。用于琼中县、陵水县、临高县、澄迈县、屯昌县五市县大比例尺测绘成果成图和不动产测绘、工程测绘等测绘业务。
海南三亚平面坐标系	CGCS2000 高斯投影 3 度带平面坐标系，中央经线 $109^{\circ}25' 00''$ E。横坐标无带号。用于三亚市、儋州市、白沙县、五指山市、保亭县五市县和洋浦经济开发区大比例尺测绘成果成图和不动产测绘、工程测绘等测绘业务。

海南昌江平面坐标系	CGCS2000 高斯投影 3 度带平面坐标系，中央经线 109° 00′ 00″ E。横坐标无带号。用于昌江县、东方市、乐东县三市县大比例尺测绘成果成图和不动产测绘、工程测绘等测绘业务。
-----------	--

三、其他

数据样例、制作教程及最新的规范要求，以省“多规合一”信息综合管理平台更新的内容为准。

访问地址：<https://www.hniplan.com:8095/>。